



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 16,4 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003646

DRANCY (93700)

* Dispo le 24/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location, dans un quartier pavillonnaire très calme, cette chambre de 16,40 m² en colocation meublée. Elle se trouve au 1er d'une maison de 4 pièces.

Le forfait de charges inclut l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité et Internet.

Transports : RER B

Correspondances : Bus 148, 247, 248, 346 et ligne Noctilien N42

Commodités à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.

Accès rapide aux transports et commodités.

Garantie VISALE uniquement.

Les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN003646 - Loyer : 513 € - Charges : 87 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine sans cuisine
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 213,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003646